

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (літ. А-2), споруди (літ. Б), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля (літ. А-2), споруда (літ. Б).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України», код за ЄДРПОУ 39950170, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефон: (050) 607-17-73, e-mail: dp-2015@ukr.net.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Нежитлова будівля літ. А-2, споруда літ. Б	Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія (колишня Кремлівська)*, будинок 67а	-	2715920123060	1220 Офісні будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.09.2025, номер: 442024748 (розпорядження КМУ від 09.12.2022 № 1137-р, рішення Вищого Антикорупційного Суду від 01.09.2022 № 991/3183/22)	Державна, Фонд державного майна України, код за ЄДРПОУ 00032945

* Згідно з рішенням виконавчого комітету Запорізької міської ради від 23.09.2016 № 585 назву вулиці Кремлівська змінено на Сергія Синенка.

До складу об'єкту приватизації входять:

- нежитлова будівля (літ. А-2) загальною площею 1340,4 кв. м, (фундамент – з/б блоки, стіни – цегла, покрівля – сумісна, м'яка рулонна, перекриття – з/б плити, підлога – плитка, паркет). Наявні – електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення.

- споруда (літ. Б) двоповерхова з підвалом (фундамент – бетон, стіни – цегла, покрівля – сумісна, перекриття – з/б, підлога – бетон). Наявне – електропостачання.

Рік побудови – 1982.

Згідно з Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09.12.2022 № 1137-р «Про визначення уповноваженого органу управління активами, стягнутими в дохід держави» відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про санкції», Фонд державного майна України визначено уповноваженим органом управління нежитлової будівлі, літ. А-2, споруди літ. Б-2, загальною площею земельної ділянки 5256 кв. м, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Кремлівська*, буд. 67а, стягнутими в дохід держави згідно з рішенням Вищого антикорупційного суду від 01.09.2022 у справі № 991/3183/22.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована, кадастровий номер не присвоєно, на земельній ділянці розміщені інші об'єкти та споруди, які не входять до складу об'єкта приватизації.

Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в порядку установленому чинним законодавством після переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 04.09.2025 об'єкт приватизації або його частини не перебувають в оренді.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: **01 жовтня 2025 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі (літ. А-2), споруди (літ. Б), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», «Про санкції» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець нежитлової будівлі (літ. А-2), споруди (літ. Б), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **8 042 230,86** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 021 115,43** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4 021 115,43** грн (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **4 021 115,43 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **1 608 446,17 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **804 223,09 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **804 223,09 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **804 223,09 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю (літ. А-2), споруду (літ. Б), за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем розташування об'єкта: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а, за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (095) 686 21 99, e-mail: zaporizhia@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Літвінова Ліна Миколаївна.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Запорізькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: 69018, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, адреса вебсайту:

- <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zaporizhia.html>.

- <http://surl.li/vsywyq>.

Телефон для довідок: (095) 686 21 99.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 09.09.2025 № 31.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240731-29818.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6 (шість)** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **80 422,31** грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **40 211,15** грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 211,15** грн;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **40 211,15** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.